

ディー・アンド・エイチ
株式会社
代表取締役社長
坂口 剛彦氏



New Type House
From D&H

注文住宅の要素を詰め込んだ 新しい建売住宅の提案。 D & Hの「コンセプトハウス」

「コンセプトハウスの良さの1つに、お客さま自身が予算のコントロールをしやすい点が挙げられます」と坂口氏。8月末には糟屋郡志免町に新たな一棟が竣工し、現在内覧会&販売会を実施中。今後、日佐や小戸などに建築予定

建売住宅の概念を変える、
住み心地の良さに追求した家

昨年、初めてD & Hのモデルハウスを見た時、そのデザイン性の高さに驚いた。まるで、海外のホテルへ訪れたような優雅な気分になったからだ。他の住宅メーカーや工務店が建てた家となが違うのだろう。これまで福岡の工務店が建てた様々な家を取材してきた自分なりに分析をしてみると、アイアンの細さや窓ガラスの大きさ、目線の抜け感など細部に至るまで人が心地いいと感じる絶妙なバランスを追究していることに気づいた。アイアンの細さ1つとっても、あと1センチ太ければ少し野暮ったくなるし、あと1センチ細ければなにかが足りない。その数センチの差が生み出すカッコよさ、スタイリッシュさにD & Hの美を感じるのだ。

この30年、D & Hはゼロから間取りをつくる注文住宅を手掛けてきた。そして昨年、土地の形状や立地に合った建売住宅「コンセプトハウス」を新たに着手させた。建売を色々見てきたけど、もっと心地よい暮らしができる家に住みたい、という人にオススメのコンセプトハウスについて話を伺った。

—— 海外のようなスタイリッシュなデザインと高断熱・高気密で機能性が高い注文住宅を手掛けるD & Hの建売住宅「コンセプトハウス」と、一般の建売住宅との違いを教えてくださいませんか？

坂口氏（以下…坂） 一番の特徴は、



ディー・アンド・エイチ株式会社
設計部 部長
梅村 律氏

注文住宅で好評をいただいているデザインと機能性をそのままコンセプトハウスに継承をしている点です。注文住宅ではお客さまと何度も打ち合わせを重ねながらデザインをしていきますが、現代は共働きの家庭が多く、打ち合わせの時間をつくっていただくのもひと苦勞。お客さまの手間や労力を省くことができないかと考えた末に辿り着いたのがコンセプトハウスだったんです。

——春日市のコンセプトハウスでは梅村さんがプランニングを担当されましたが、過去に手がけた注文住宅の経験をどのように活かしたのでしょうか？

梅村氏（以下、梅）注文住宅でプランをつくるときは、ご家族のライフスタイルや、今後の希望の暮らしについて、じっくりヒアリングをします。多くのご家族のお話を伺う中で、洗濯物を干す場所について悩みを抱えている方が割と多いんです。スペースがなくて仕方なくリビングに干しているご家庭もありますが、それだとどんなに

リビングをきれいに片づけても、残念な空間になってしまいます。そこで、春日市のコンセプトハウスでは、あえて先に洗濯物を干すスペースを優先的に確保しました。

——家の中を拝見しましたが、脱衣所と収納、洗濯物を干すスペースが4.5畳と広くて動きやすいですね！洗濯、アイロンがけ、収納など一連の流れがこの場所です。完結できてとても便利です。

梅 この4.5畳の中で仕切りを設けることもでき、洗濯物を干すスペースを完全に隠すことができます。また、洗面台をあえてこのスペースの外に設置することで、家族がお風呂に入っている間も気兼ねなく使うことができ、また生活感が出やすい空間の中に招くことなく来客に手洗いを勧めることもできるんです。

——注文住宅は、間取りやデザインなどお客さま側もイメージを膨らませるのが楽しい反面、考える時間にかかる。その負担を減らして、今までのD&Hのノウハ

宿泊できるモデルハウス『梅林体感ハウス』も公開中

D&Hがつくる家が「高断熱・高気密で機能性が高い」といっても、実際に住んでみないと良さがわからないのが本音だったりする。そこで、福岡市城南区梅林にある『梅林体感ハウス』では宿泊も可能。1日という時間をこの体感ハウスで過ごすことで、外断熱の効果やD&Hが提案する住みやすさを試すことができる。心地よいデザインに囲まれた暮らしと、電気やガスに頼りすぎない省エネな暮らしが手に入る戸建ての良さを体感してみよう！

令和3年3月には「西長体感ハウス」もオープン！



ウを詰め込んだわけですね！坂：敷地に合わせて快適な暮らしをプランの中で提案していますが図面から想像するのではなく、すでにカタチになった建物を見ることで出来る分かりやすさは、安心感につながります。家の美しさや機能性などこだわりは満たされ、かつ、手間はかからない。これが、僕たちが目指すコンセプトハウスです。

「戸建てを構える」ことが人生にもたらすものとは

——「家の設計とは、大切な人たちの幸せな未来を描くことだ」と、以前、坂口さんから伺ったことがあるのですがあります。坂口さんは、戸建てがもたらす幸福はなにだと考えますか？

坂：感性や情緒を育むことではないでしょうか。階段や2階の空間など家を3Dで捉えることができますし、音を気にせずのびのび過ごすことができるので、感性を伸ばすお手伝いができるのではないかと考えています。特にD&Hの家はコンセプトハウスも天然の木を使っているから、木の温もりを手触りで、また寝転んで感じることもできるんですよ。

——新型コロナウイルスが席捲したことで、家や暮らしに対する人々の考えがずいぶん変化をしました。今後、世の中の戸建てはどのような展開を見せていくと思いますか？

坂：庭はもちろん、屋上など家にいながらアウトドアを楽しめる「遊ぶ場所」の確保の優先順位が高まっています。今後、コンセプト



写真 / hit大野用住宅展示場



D&H HOME

ディー・アンド・エイチ株式会社

〒810-0014 福岡市中央区平尾2-17-11 D&Hビル
TEL / (092) 522-0500 営業時間 / 9:00~18:00

お問い合わせ 0120-010-111 (9:00~18:00) <https://www.d-a-h.com>

【hit大野城住宅展示場】

大野城市南大1-1-1
10:00~18:00、火・水曜休(祝日は営業)

【hitマリナ通り住宅展示場】

福岡市西区豊浜2-2
10:00~18:00、火・水曜休(祝日は営業)

